

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по передаче в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

«16» апреля 2026 года
г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22

Комиссия в следующем составе:

Председатель комиссии:

Туркова Лариса Владимировна – заместитель руководителя администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Члены комиссии:

Арасланов Павел Александрович - депутат Совета МО ГО «Сыктывкар»

Куделина Наталия Владимировна - начальник правового управления администрации МО ГО «Сыктывкар».

Миронович Анна Анатольевна - заместитель начальника управления - заведующий отделом предпринимательства и торговли управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар».

Таскаева Татьяна Анатольевна - заместитель руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

Шкоробада Виталий Иванович - депутат Совета МО ГО «Сыктывкар»

Шумайлова Мария Валерьевна - заместитель председателя Комитета - заведующий отделом арендных отношений и приватизации жилья Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»

Всего на заседании присутствовало 7 из 8 членов комиссии, что составило 87,5 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение заявления от физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

Постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 06.05.2010 № 5/2146 утвержден Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень осуществляется в порядке, установленном Приложением 5 к подпрограмме «Малое и среднее предпринимательство» Муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар»

«Содействие развитию экономики», утвержденной постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.12.2019 № 12/3912 (далее – Порядок).

Предоставление в аренду недвижимого имущества является муниципальной преференцией, предусмотренной статьей 19 Федерального закона «О защите конкуренции».

В Перечень включено нежилое помещение со следующими характеристиками: номер в реестре имущества - 11:00:00:000 152 190, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение №№8-11, общая площадь 48,9 кв.м, этаж цокольный, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Молодежная, д. 9, кадастровый номер 11:05:0201006:2962 (п.56 Перечня).

В администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» 09 апреля 2026 года поступило заявление от физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход Гаусайте Галины Данюсовны (ИНН 112102818782) о предоставлении вышеуказанного нежилого помещения в аренду сроком на 5 лет, цель использования – для оказания парикмахерских услуг.

Заявителем предоставлена справка от 08.04.2026 № 105567415 о постановке на учет с 18.09.2023 физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход за 2026.

Согласно справке № 124655 Федеральной налоговой службы России, на 09.04.2026 Гаусайте Галина Данюсовна (ИНН 112102818782) не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

По состоянию на 09.04.2026 отсутствуют сведения о ликвидации физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, о признании заявителя банкротом, решения о приостановления деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Ранее Гаусайте Галина Данюсовна (ИНН 112102818782) как индивидуальному предпринимателю была предоставлена муниципальная преференция. С ней был заключен договор аренды № 17/2021 от 01.04.2021 о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося собственностью муниципального образования городского округа «Сыктывкар», в соответствии с которым ИП Гаусайте Г.Д. было предоставлено в пользование (аренду) нежилое помещение, общая площадь 48,9 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане А-П (№8-11) по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Молодежная, д.9, кадастровый номер 11:05:0201006:2962 для осуществления предпринимательской деятельности.

В соответствии с пунктом 1.4. договора срок аренды был установлен с 01.04.2021 года по 31.03.2026 года.

31.03.2026 года выше указанное помещение было сдано по акту приема-передачи в связи с истечением срока договора от 01.04.2021 года № 17/2021.

Задолженности по договору аренды имущества казны МО ГО «Сыктывкар» отсутствуют.

Физическое лицо Гаусайте Галина Данюсовна (ИНН 112102818782) как налогоплательщик налога на профессиональный доход на предоставление муниципальной преференции не заявлялась. Договоры аренды муниципального имущества с ней не заключались, соответственно задолженности по договорам аренды имущества казны МО ГО «Сыктывкар» не имеется.

Комиссия решила:

Предоставить физическому лицу в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход Гаусайте Галине Данюсовне (ИНН 112102818782) муниципальную преференцию путем передачи в аренду нежилого помещения со следующими характеристиками: номер в реестре имущества - 11:00:00:000 152 190, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение №№8-11, общая площадь 48,9 кв.м, этаж цокольный, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Молодежная, д. 9, кадастровый номер 11:05:0201006:2962, сроком на 5 лет, цель использования – для оказания парикмахерских услуг.

Голосовали:

«за» - 7 (семь)

«против» - 0 (ноль)

«воздержался» - 0 (ноль)

Подписи членов комиссии:



Л.В. Туркова



П.А. Арасланов



Н.В. Куделина



А.А. Миронович



Т.А. Таскаева



В.И. Шкоропода



М.В. Шумайлова